



VILLE DE GANGES

Mairie de GANGES

Plan de l'Orneau

34190 Ganges

Tel : 04 67 73 85 03

Chargé d'étude :

Agence

Robin & Carbonneau

8, rue Frédéric Bazille

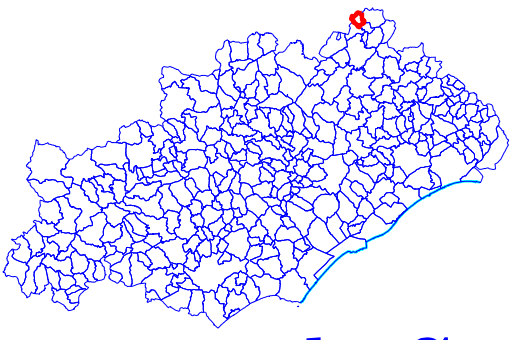
34000 Montpellier

Tel : 09 51 27 25 17

E-mail :

contact@robin-carbonneau.fr

DEPARTEMENT DE L'HERAULT



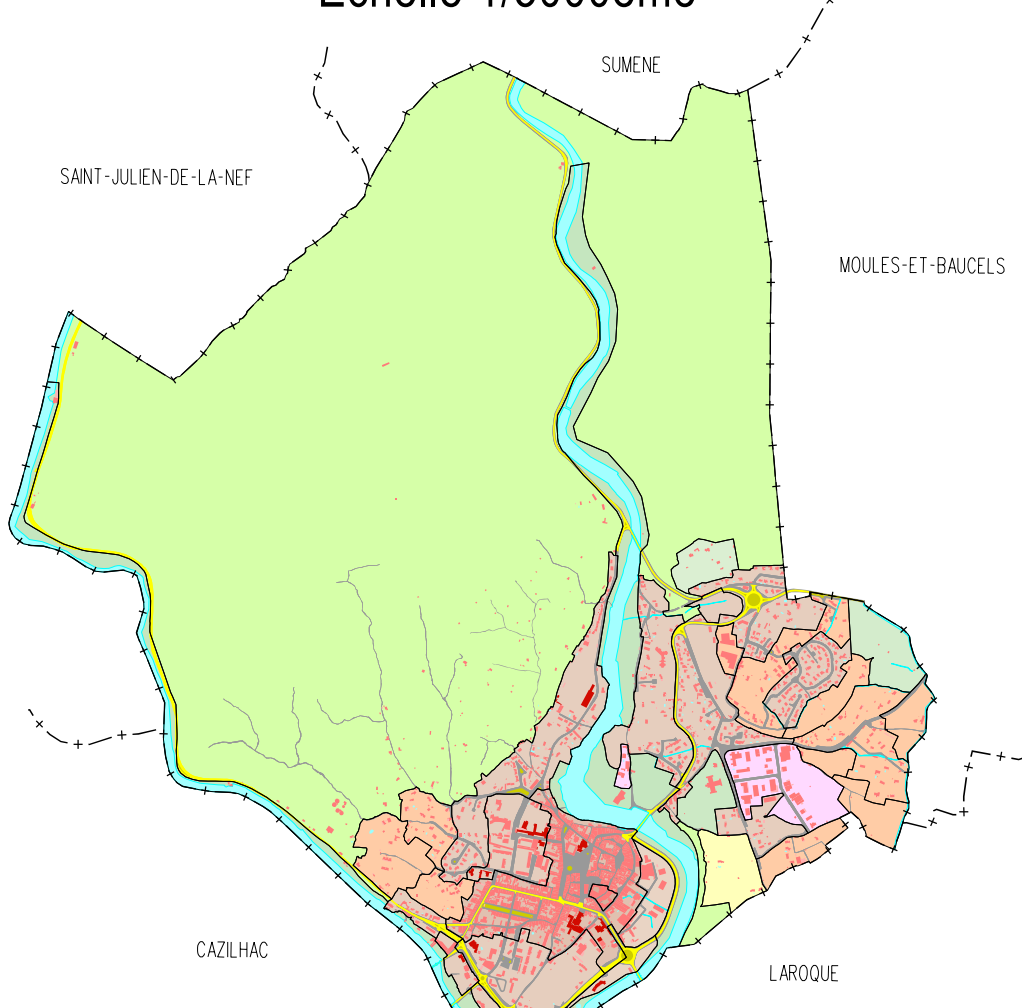
Commune de Ganges

Plan local d'urbanisme (PLU)

Modification simplifiée n°1

Zonage et réservations - Plan général.

Echelle 1/5000ème



Plan cadastral, source :
DGPRP 2011-DVP CC40
Donnée de l'Etat révisée 10

Système de coordonnées utilisé :
RGF93 - Projection Lambert 93

Avec le concours de :



Société de services
Plans informatisés
Tel : 04 67 12 04 53
Mobile : 06 99 04 98 30
E-mail :
spi.graphic@wanadoo.fr



Ref : gan11plu2mes1.dwg
16 décembre 2021

Approbation du PLU : DCM du 27 juin 2013
Approbation de la Déclaration de Projet : DCM du 17 décembre 2019
Approbation de la modification simplifiée n°1 : DCM du 16 décembre 2021

SPI GRAPHIC décline toute responsabilité en cas d'erreur, d'omission, de manque. Les plans sont révisés être eux, vérifiés et contrôlés par le maître d'ouvrage avant diffusion.

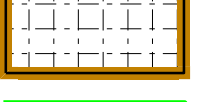
NOTA : Modifications ponctuelles des limites cadastrales des sections anciennes A et B pour une meilleure concordance avec le terrain.

LEGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTEES PAR LE P.L.U.



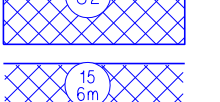
Limite de zone et de secteur.



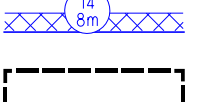
Zone ou secteur soumis à Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)



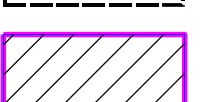
Espace boisé classé à conserver ou à créer.



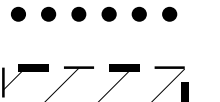
Emplacement réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général.



Emplacement réservé pour voie publique à créer.



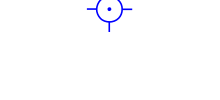
Emplacement réservé pour voie publique à élargir.



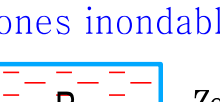
Secteur de rénovation urbaine



Zone de commerces et équipements en rez de chaussée pour lesquels le changement de destination est admis sous condition dans le centre ville



Section de route ou la création d'accès nouveaux particuliers est interdite

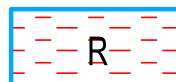


Zone de débroussaillage inconstructible.

Vestiges archéologiques connus

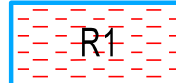
Toute autorisation d'utilisation ou d'occupation du sol est soumise pour avis au Préfet (décret du 5 février 1986)

Zones inondables du PPRI



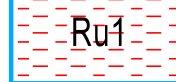
R

Zone inondable Rouge Naturelle



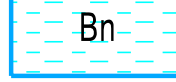
Rf

Zone non aedificandi



Ru

Zone inondable Rouge Urbanisée



Bn

Zone inondable Bleue Naturelle



Bu

Zone inondable Bleue Urbanisée

Report indicatif. PPRI adapté au fond de plan cadastral.
Se référer au dossier du PPRI approuvé par Arrêté Préfectoral
du 19 décembre 2001.